

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA ALMA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARIRE NR.61/2024
privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet
medical medicină de familie

Consiliul local al comunei Alma, Județul Sibiu întrunit în ședința ordinară, la data de 26.11.2024,

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre nr.61/20.11.2024 inițiat de primarul comunei Alma;
- referatul de aprobare al primarului comunei Alma înregistrat sub nr. 028/20.11.2024
- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Alma înregistrat sub nr. 1826/2024;
- cererea d-nei dr.Tomita Livia-Cristina -medic specialist medicina de familie, înregistrată sub nr.1607/15.10.2024, prin care solicită concesiunea spațiului pe o perioadă de 15 ani ;
- prevederile HG nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, coroborat cu prevederile art.306 și 307 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 alin.(3) și art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de faptul că medicina de familie prestată de Cabinet Medical medicina de Familie – dr.Tomita Livia Cristina este sigura modalitate de acordare a serviciilor medicale generale cetățenilor din comuna Alma, acest lucru fiind de interes public;

- prevederile art.129 alin.(2), lit.”c” și alin.6 lit.”b” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă concesiunea directă a spațiului cu destinație de cabinet medical medicina de familie, situat în satul Alma, comuna Alma nr.185A județul Sibiu, în suprafață utilă de 40 mp din totalul de 148 mp înscris în CF 100350, constând în: cabinet consultații în suprafață utilă de 17 mp, sala de așteptare în suprafață utilă de 13 mp și sala de tratament cu suprafață utilă de 10 mp, în favoarea Cabinetului Medical Individual dr.Tomita Livia-Cristina.

Art.2 (1) Se aprobă durata concesiunii pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data de 01.12.2024 până la data de 30.11.2039.

(2) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul piete, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Alma.

Art.3 (1) Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în

temeiul Hotaririi Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

(2) Se împuterniceşte primarul comunei Alma, dl.Curcean Alexandru-Bazil, pentru semnarea Contractului de Concesiune.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei, primarului comunei Alma, Institutiei Prefectului jud.Sibiu, Dr.Tomiță Cristina – medic titular CMMF si se aduce la cunoștința publica prin afișarea la sediul instituției și pe site-ul www.primariaalma.ro

Alma la data de 20.11.2024

INITIATOR-PRIMAR,
Curcean Alexandru-Bazil

AVIZEAZA-SECRETAR GENERAL,
Lăpădat Lucia